

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 9

Oikaisuvaatimus koskien vuosien 2026–2030 asemakaavoitusohjelmaa

TRE:5539/10.02.01/2025

Valmistelija / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Valmistelijan yhteystiedot

Asemakaavapäällikkö Elina Karppinen, puh. 040 800 4908, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus

Oikaisuvaatimus hylätään.

Kokouskäsittely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko Nurmiselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistui ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Kaupunginhallituksen päätökseen 24.11.2025 § 492, Asemakaavoitusohjelma 2026–2030, on saapunut oikaisuvaatimus. Oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii, että asemakaavoitusohjelmasta 2026–2030 poistetaan kohdekortti 14. Kohdekortti on kaavasta 9004, Amurin täydennysrakentaminen osoitteissa Amurinkatu 5, 6–8 ja 10. Kortin mukaan Amuriin suunnitellaan purkavaa täydennysrakentamista kolmen 1970-luvulla rakentuneen korttelin alueelle. Tavoitteena on tiivistää alueen kaupunkirakennetta siten, että alueen nykyistä vehreyttä ja avaruutta saadaan säilytetyksi. Kulkuyhteydet ja viherympäristö suunnitellaan kokonaisuutena yhdessä korttelien lähimpien puisto- ja katualueiden kanssa. Asuinkerrosalaa tulisi lisää 10 000 k-m².

Oikaisuvaatimuksessa todetaan, että kohdekortin 14 kaavamuuotos ei ole strategisesti tärkeä, eikä kyse ole aluerakennushankkeesta. Oikaisuvaatimuksen perusteena mainitaan myös liian korkea rakentaminen, runsas rakennusoikeuden lisääntyminen, puiden, pensaiden ja nurmikoiden tuhoutuminen, pihojen asfaltointi ja siitä aiheutuvat hulevesiongelmien sekä maanalaiset pysäköintitilat.

Tampereen kaupunginhallitus on 17.6.2019 § 281 hyväksynyt Amurin yleissuunnitelman jatkosuunnittelun pohjaksi. Yleissuunnitelmia on laadittu varmistamaan strategisesti tärkeiden alueiden kehittäminen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

laadukkaana kokonaisuutena. Amurin alueen täydennysrakentaminen on ollut yleissuunnitelman valmistumisen jälkeen kaupunginhallituksen hyväksymän asemakaavoitusohjelman kohteena.

Alueen ensimmäinen yleissuunnitelman periaatteiden pohjalta laadittu asemakaava on tullut voimaan 10.10.2025. Asemakaavoitus on käynnistynyt taloyhtiöiden hakemusten pohjalta mahdollisuuksien mukaan useamman tontin kokonaisuutena, jolloin kustannukset yhtä taloyhtiötä kohden muodostuvat pienemmiksi.

Korkealla rakentamisella tarkoitetaan Tampereen keskustassa yli 12-kerroksista rakentamista. Alueet on osoitettu Tampereen kantakaupungin yleiskaavaan laadittujen korkean rakentamisen selvitysten pohjalta. Amuri ei ole enää korkean rakentamisen vyöhykettä, eikä sinne ole tarkoitus yli 12-kerroksista rakentamista asemakaavoitusohjelman tavoitteiden mukaisesti osoittaa. Tonttien lopullinen rakennusoikeus tulee määräytymään asemakaavassa laadittavien selvitysten, vuorovaikutuksen ja vaikutustenarvioinnin perusteella. Asemakaavoitusohjelmassa on arvioitu rakennusoikeuden lisääntymisen suuruusluokka, tavoiteluvut tulevat tarkentumaan suunnittelun edetessä. Jatkosuunnittelussa myös suunnitelmia kehitetään niin, että kaupunkirakenne tiivistyy alueen nykyistä vehreyttä ja avaruutta säilyttäen. Kulkuyhteydet ja viherympäristö suunnitellaan kokonaisuutena yhdessä korttelien lähimpien puisto- ja katualueiden kanssa.

Oikaisuvaatimus voidaan tehdä joko laillisuus- tai tarkoituksenmukaisuusperusteella. Laillisuusperuste on olemassa, jos päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai on muuten lainvastainen. Kaupunginhallituksen päätös ei ole ollut lainvastainen eikä sitä ole syytä muuttaa myöskään tarkoituksenmukaisuusperusteella. Oikaisuvaatimus tulee hylätä.

Toimivalta: Kuntalaki § 134.

Tiedoksi

Oikaisuvaatimuksen tekijä, Mikko Nurminen, Jukka Lindfors, Elina Karppinen, Virpi Ekholm, Pia Hastio, Mika Periviita, Kati Skippari, Milko Tietäväinen, Marika Viinanen, Ari Vandell, yhdyskuntalautakunta/Arja Kekäläinen

Liitteet

- 1 Kh 19.1.2026 Oikaisuvaatimus, henkilötiedot poistettu
- 2 Kh 19.1.2026 Kaupunginhallituksen päätös 24.11.2025 § 492

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja yleisesti nähtäville 27.1.2026 www.tampere.fi.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Päätös annettu tiedoksi sähköpostilla 27.1.2026.

Asia liitteineen on katsottavissa kaupungin verkkosivuilla www.tampere.fi. Pyydettyessä ote toimitetaan liitteineen.

Muutoksenhakuviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Tampere
27.01.2026

Leeni Herrala
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kunnallisvalitus

§9

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa muutosta hakea se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen, kuntayhtymän jäsenkunta ja sen jäsen sekä kuntien yhteisen toimielimen osallinen kunta ja sen jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavakseen yksityisoikeudellista asiaa koskevaa valitusperustetta, jonka osalta toimivalta on käräjäoikeudella.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.